

Comune di Acceglio (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 02.03.2012: Costituzione servitù e diritti di superficie a favore di Maira S.p.A. Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. di costituire a favore della Maira S.p.A., per la durata di anni trenta, il diritto di superficie:
 - a. sull'area di proprietà Comunale destinata alla costruzione della centrale idroelettrica delle Fie sul Rio Maurin, identificata al Catasto Terreni del Comune di Acceglio al Foglio 25 - mappali 11 (relietto stradale), 13 (ex 2) e 15 (ex 3), meglio individuata con colorazione verde nella planimetria unita alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - b. sull'area di proprietà Comunale, destinata alla costruzione di una cabina elettrica, identificata in Catasto Terreni al Foglio 27 - mappali 652 e 654, meglio individuata con colorazione blu nella planimetria unita alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di concedere, nelle forme previste dalla legge per le concessioni di diritto pubblico, alla società Maira S.p.A., al fine di consentire alla medesima l'esercizio del diritto di superficie come sopra deliberato, le seguenti facoltà e precisamente:
 - a. la facoltà di posizionare al di sotto del sedime della "Strada vicinale del Maurin" insistente sui Fogli 21 e 25 del Catasto Terreni del Comune di Acceglio, una condotta forzata interrata con un ricoprimento medio di metri uno dal piano stradale, delle dimensioni di 750 millimetri, che consenta il trasporto delle acque dall'Opera di Presa sul "Torrente Maurin" fino alla centrale idroelettrica. Detta condotta risulta meglio individuata con colorazione rossa nella planimetria unita alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - b. la facoltà di posizionare sul fondo censito in Catasto Terreni al Foglio 25 – mappale 14 (ex 3) di proprietà comunale, canale di scarico interrato delle dimensioni di mm 800 per lo scarico delle acque, a partire dalla centrale idroelettrica e fino al Rio Maurin. Detta condotta risulta meglio individuata con colorazione arancione nella planimetria unita alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - c. la facoltà di posizionare al di sotto del sedime della "Strada vicinale del Maurin" insistente sul Foglio 25 del Catasto Terreni del Comune di Acceglio, nonché nel sottosuolo dei mappali 650 (parte), 645 e 646 del Foglio 27, condutture interrate di elettrodotto delle dimensioni di 160 mm, a partire dalla centrale idroelettrica fino alla cabina elettrica costruenda sul mappale 652 e 654 del Foglio 27 e dalla cabina verso valle per l'allacciamento alla linea Enel; condutture meglio individuate con colorazione azzurra nella planimetria unita alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di costituire a favore dell'Enel ed a carico dei fondi censiti al Catasto Terreni del Comune di Acceglio al Foglio 27 – mappali 650 (parte), 645, 646, 654 e 652, servitù di elettrodotto da esercitarsi mediante il posizionamento di condutture interrate di elettrodotto delle dimensioni di 160 mm ad una profondità media di metri uno, nonché servitù di passaggio a favore dell'Enel ed a carico dei fondi censiti al Catasto Terreni del Comune di Acceglio al Foglio 27 – mappale 650 (parte), per l'accesso alla costruenda cabina elettrica, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio ed alla manutenzione della stessa.

4. di approvare le concessioni sopra descritte, di cui ai punti 1), 2) e 3) della presente, a fronte del pagamento da parte della Maira S.p.A. a favore del Comune di Acceglio di complessivi Euro 5.971,48.
5. di procedere a sdemanializzare il mappale 11 del Foglio 25 (relitto stradale), interessato dalla sopra deliberata costituzione del diritto di superficie, disponendo il loro passaggio al patrimonio disponibile del Comune;
6. di dare mandato al Sindaco, quale legale rappresentante del Comune di Acceglio affinché compia tutte le attività necessarie ed indispensabili per addivenire alla stipula degli atti notarili idonei ad attuare quanto sopra deliberato, previo l'ottenimento di tutte le autorizzazioni richieste dalla vigente normativa in relazione alla natura dei beni immobili oggetto di atto.